



Ivry-sur-Seine : Primonial REIM acquiert un ensemble immobilier mixte pour 109 M€

Urban Ivry © Architecte : Archikubik

Primonial REIM annonce avoir finalisé, pour le compte de l'un de ses fonds, l'acquisition d'un ensemble immobilier mixte de près de 25 000 m² en Vefa à Ivry-sur-Seine (94), auprès d'Icade Promotion pour un montant total de 109 M€ HT.

Présenté par son « concepteur », l'agence d'architecture Archikubik, comme « un maillon d'urbanité original et contemporain pour la ville d'Ivry-sur-Seine, afin d'affirmer une nouvelle continuité urbaine aimable et apaisée, entre Paris et le grand projet urbain de la ZAC Ivry Port » ; ce programme immobilier, dont la date de livraison est prévue au T4 trimestre 2022, sera situé sur le Quai Marcel Boyer, en bord de Seine et aux portes de Paris.

L'ensemble immobilier, réparti en deux bâtiments, accueillera trois résidences gérées par le groupe Réside Etudes (dont une résidence service seniors de 111 logements, une résidence mixte de 362 logements et une résidence tourisme-affaires de 99 logements). L'ensemble accueillera également un hôtel de 175 chambres qui sera exploité par B&B Hôtels ainsi que 1 200 m² de bureaux.

« L'acquisition par **Primonial** REIM de cet ensemble immobilier mixte d'envergure traduit notre volonté d'accompagner les évolutions de la société en investissant dans des programmes immobiliers nouvelles générations, multi-usages et multigénérationnels, pouvant accueillir à la fois des étudiants, des seniors et des salariés », déclare Grégory Frapet, président du directoire de **Primonial** REIM.

Primonial REIM a été conseillé dans le cadre de cette acquisition par l'office notarial Allez & Associés et par le cabinet d'avocats Archers pour la partie juridique, Catella Property pour la partie commerciale et Etyo pour la partie technique.